

Kallelse till årsstämma (Årsmøte)

Medlemmar i Branäs Samfällighetsförening kallas till årsstämma den 27 oktober 2018, kl 10 – 13, i Branäs Fritidscenters lokaler Ski Lodge, Gondolvägen 1, Sysseleback. *(Medlemmer i Branäs Samfällighet innkalles til årsmøte den 27. oktober 2018 på 10-13, i Branäs Fritidscenters lokaler Ski Lodge, Dalen.)*

Registrering med fika börjar redan kl 09.00. *(Registrering med forfriskninger starter kl 09.00.)* Stämmohandlingar biläggs i kallelsen via mail. För kallelse som skickats med postbefordran kontakta ordförande Anders Malmqvist via brevpost, Sankt Paulsgatan 29a, 118 48 Stockholm alternativt mailadressen nedan för att få kompletta handlingar. *(AGM dokumenter vedlegges innkallingen som sendes via e-post. For innkalling som ønskes sendt med post, kontakt Anders Malmqvist via post, S:T Paul Street 29a, 118 48 Stockholm eller e-postadresse nedenfor for å motta hele dokumenter.)*

För dem som inte kan närvara så kan du ge en annan medlem en fullmakt, representeras medlemmen av ombud skall detta finnas skriftligt och endast omfatta en medlem. *(For de som ikke kan delta, kan du gi et annet medlem din fullmakt, Denne fullmakten skal være skriftlig og ett medlem som har fått fullmakt, kan maks representere en fullmakt.)*

På detta årsmöte kommer vi att strikt tillämpa Stadgarna dvs ifråga om röstberättigad gäller att de medlemmar i samfälligheten som fullgjort sin betalning äger rätten att delta beslutet. Medlem som inte fullgjort sin betalning äger inte tillträde till årsmötet. *(På møtet vil vi strengt håndheve lover omkring spørsmål om stemmegivning, som gjelder for medlemmer av samfälligheten som har innbetalt sin kontingent og ikke har noe økonomisk utestående. Ethvert medlem som ikke har betalt sin kontingent eller har noe økonomisk utestående med Branäs Samfällighet har ikke tilgang til årsmøtet.)*

Valberedningen och dess arbete (Valgkomiteen og komiteens arbeid)

Föreningens styrelse vill påminna om att vikten av ett välfungerande valberedningsarbete. En förening blir inte bättre än sina ledare. Att hitta rätt personer till styrelsen och andra valda funktioner är därför ett mycket viktigt arbete. Det är valberedningens uppgift. Valberedningen tillsätts av årsmötet. Dess uppdrag är att på nästa årsmöte ge förslag på en bra sammansatt styrelse, bra revisorer och eventuella övriga funktionärer nämnda i stadgarna *(Foreningens styre ønsker å minne deg om at viktigheten av en velfungerende valgkomité. En forening blir ikke bedre enn sine ledere. Å finne de riktige menneskene til styret og andre valgte funksjoner er derfor et svært viktig arbeid. Det er valgkomiteens oppgave. Valgkomiteen velges av årsmøtet. Målet er å foreslå et godt sammensatt styre, gode revisorer og eventuelle andre funksjonærer nevnt i vedtektene på neste årsmøte.)*

En valberedning är inte underställd styrelsen. Den har sitt mandat direkt från årsmötet och rapporterar till detta. Uppdraget är dock begränsat till att föreslå kandidater. Det är viktigt att valberedningens ledamöter är väl förtrodda med föreningens struktur, arbete och kultur. De ska också ha god personkännedom både inom och utom föreningen, alltså ett brett kontaktnät. Att sitta i valberedningen är ett kvalificerat uppdrag *(En valgkomité er ikke underlagt styret. Den har mandat direkte fra årsmøtet og rapporterer til årsmøte. Oppdraget er imidlertid begrenset til å foreslå kandidater.)*

Branäs Samfällighetsförening
717900-9761

Det er viktig at valgkomiteens medlemmer er godt kjent med sammensetningen, arbeidet og kulturen i foreningen. De bør også ha god personlig kunnskap både innenfor og utenfor foreningen, det vil si et bredt nettverk av kontakter.)

För att bli framgångsrikt måste valberedningsarbetet påbörjas i god tid innan nästa årsmöte. Risken för att det blir bortglömt till i sista minuten är dock stor. Ansvar för att valberedningen kommer igång i tid ligger på dess ordförande. Styrelsen vill på detta sätt göra ett upprop till alla medlemmar som känner att de skulle vilja bidra till utvecklingen av Branäs Samfällighetsförening genom ett aktivt engagemang i valberedningen. Anmäl ditt intresse på årsmötet (*For å lykkes, må valgkomiteen starte i god tid før neste årsmøte. En må ikke glemme sitt ansvar og starte jobben i siste liten. Ansvar for at valgkomiteen kommer i gang i tide er på lederen ansvar. På denne måten ønsker styret å appellere til alle medlemmer som føler at de ønsker å bidra til utviklingen av Branäs Samfällighetsförening og melde seg til aktivitet i valgkomiteen. Meld din interesse på dette under årsmøtet.*)

Stockholm oktober 2018

Styrelsen i Branäs Samfällighetsförening

Meddela gärna mig andersmalmqvist@telia.com om ni avser att delta på årsmötet så underlättar ni det för dem som sköter marktjänsten åt oss. (*Vennligst gi meg beskjed andersmalmqvist@telia.com hvis du har tenkt å delta på årsmøtet.*)

Föredragningslista:

Ärende nr	Beskrivning	Bilaga	Före- Dragande
1	Mötets öppnande Presentation av funktionärer och stugbys deltagare		Ordförande
2	Val av ordförande för stämman samt sekreterare Styrelsen föreslår Thomas Rehn. Styrelsen anmäler Eva Hertzberg som protokollförare.		Ordförande
3	Val av två justeringsmän tillika rösträknare Stämman utser och som justeringsmän tillika rösträknare. Justeringsmännen anmäler sina kontaktuppgifter under pausen.		Mötes- ordförande
4	Upprättande och godkännande av röstlängden Godkännande av röstlängden.		Mötes- ordförande
5	Godkännande av kallelse och föredragningslista		

	<p>Samfällighetsföreningens ordförande anmäler att stämman hålls på utsatt tid enligt stadgarna (senast i december månad). Kallelse har skickats via e-post till alla som anmält sådan och brevlades till alla andra kända medlemmar. Kallelse verkställdes före den 13 oktober (mer än 14 dagar före stämmodagen). Stämmohandlingar har ingått i e-post utskicket alternativt via postbefordran på medlems begäran.</p> <p>.....</p> <p>Stämman fastställer föredragningslistan med följande justeringar.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		Mötesordförande
6	<p>Branäs Fritidscenter informerar Representanter för Branäs Fritidscenter informerar om kommande säsong och planerna på längre sikt.</p>		Branäs Fritidscenter
7	<p>Styrelsens förvaltningsberättelse Samfällighetsföreningens ordförande lämnar en muntlig redogörelse för det gångna året och framlägger årsredovisningen med resultat- och balansräkning.</p> <p>.....</p>	Bil 1	Ordförande
8	<p>Revisionsberättelse Revisorerna lämnar sin redogörelse för revisionen.</p> <p>.....</p>	Bil 2 Bil 3	Revisorerna
9	<p>Fastställande av resultat- och balansräkningar inklusive dispositioner beträffande BSF resultat enligt den fastställda balansräkningen Stämman beslutar i frågan om fastställelse av RR & BR inklusive dispositioner.</p> <p>.....</p>		Mötesordförande
10	<p>Ansvarsfrihet för styrelsen Stämman beslutar i frågan om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.</p> <p>.....</p>		Mötesordförande
11	<p>Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd Presentation av underlaget för debiteringslängden om ca 629 stugekvivalenter baserat på andelstalen samt budgeten för perioden 2018-09-01 – 2019-08-31.</p> <p>Styrelsen föreslår att Stugavgiften ska uppgå till ca 3 400 000 sek vilket motsvarar i genomsnitt 5 400 sek per stuga, en höjning med 100 kronor.</p> <p>Stämman beslutar i frågan om stugavgiften.</p> <p>.....</p>	Bil 4	Ordförande Mötesordförande

	<p>Styrelsen föreslår också att en dröjsmålsavgift om 500 kronor ska påföras förfallen skuld samt att eventuella inkassokostnader ska påföras medlem på nästkommande fakturering.</p> <p>Stämman beslutar i frågan om dröjsmålsavgift och inkassokostnader.</p>		
12	<p>Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna Inga motioner har inkommit.</p>		
13	<p>Ersättning till styrelsen och revisorerna Branäs Samfällighetsföreningens riktlinje för arvoderingen som beslöts på årsmötet den 27 oktober 2012: Ordförande: högst 40 000 kr/år Övriga ledamöter högst 20 000 kr/år</p> <p>Arvodet gäller för alla uppdrag som kan anses vara kopplade till förtroendeuppdraget som ordförande/styrelseledamot i samfälligheten. Arvode kan utgå separat för uppdrag som inte är kopplat till ordinarie uppdrag, dock att detta bör ske med försiktighet.</p> <p>Suppleanter närvarar endast då de är inkallade som ersättare och erhåller då 1 000 kr/möte samt resekostnadsersättning.</p> <p>Resekostnadsersättning och traktamente utgår vid resor i enlighet med vid varje tidpunkt gällande regler (följer SKV:s norm).</p> <p>Den externa revisorn arvoderas på löpande räkning och föreningsrevisorn med 10 000 kr/år.</p> <p>Stämman beslutar i frågan om arvoden.</p>		Mötesordförande
14	<p>Val av antalet styrelseledamöter och suppleanter Stadgarna stipulerar att föreningens styrelse ska bestå av minst tre ledamöter och högst sju ledamöter. Vidare ska styrelsen bestå av en till tre suppleanter till styrelsen.</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende antalet styrelseledamöter och suppleanter:</p> <p>Valberedningens förslag är sju ledamöter respektive två suppleanter.</p>		Sammankallande för valberedningen
15	<p>Val av styrelse, ordförande, ledamöter och suppleanter Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende ordförande, ledamöter och suppleanter:</p>		Sammankallande för valberedningen

	<p>Tre ledamöters mandat går ut, Geir Are (Orren), Håkan Jertborn (Björnen) och Anders Malmqvist (Lohyllan).</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende tre ledamöter på två års mandat omval av Geir Are Berg (Orren) och Håkan Jertborn (Björnen) samt nyval av Sari Gustavsson (Bävern).</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende ordförandeposten på ett års mandat (utses bland invalda ledamöter) Geir Are Berg.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende en ledamot på ett års utfyllnadsval efter Thomas Rehn, Jenny Pettersson (Tranan).</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende suppleanter på ett års mandat, omval av Mikael Qvistgaard (Aspen) och nyval av Claes Johansson (Mården)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Kvar i styrelsen ytterligare ett år är Ulrik Hansen (Lohyllan), Kay Moen (Aspen) och Helge Sörum (Orren)</p>		
16	<p>Val av revisorer och ersättare</p> <p>Stadgarna stipulerar att föreningens revision ska bestå av två revisorer och en suppleant.</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende revisorer på ett år, omval av dels Auktoriserad revisor Linus Sandberg, Grant Thornton och nyval av revisorssuppleant Niklas Lindh också från Grant Thornton.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende lekmanrevisor på ett års mandat, omval av Eva Sällebrant Hertzberg.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		Samman- kallande för valbe- redningen
17	<p>Frågan om val av valberedning och sammankallande</p> <p>Nominerade är nuvarande ledamöter Mattis Skansås, Sara Aurelius och Kaare Kongsfjell samt nominering av nya ledamöter Anders Malmqvist och Thomas Rhen</p> <p>Årsmötets förslag till avseende ledamöter till valberedningen och sammankallande:</p>		Mötesord- förande

		
18	Övriga frågor Ajournering av årsmötet kl 12 för utdelning av Stipendie för Barn- och Ungdomsverksamheten i Branäs		Ordförande Branäs Fritidscenter
19	Meddelande av plats där Stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt Stämmoprotokoll skickas på mejl med fakturan för stugavgiften.		Ordförande

Stockholm i oktober 2018

Styrelsen i Branäs Samfällighetsförening

BRANÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr. 717900-9761

ÅRSREDOVISNING

2017/2018

Styrelsen för Branäs Samfällighetsförening får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-09-01--2018-08-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

BRANÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr. 717900-9761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har som uppgift att förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar. Föra redovisning över samfällighetens räkenskaper och föra förteckning över deläggande fastigheter, dess andelstal och ägare samt att årligen till ordinarie årsmöte avge verksamhetsberättelse över föreningens tillgångar.

Kännetecknande för styrelsens förhållningssätt är att så långt som möjligt bidra till ett trepartssystem i balans som utgår från Medlemmarnas och Branäs Fritidscenters insatser visavi våra och våra Gästers upplevelse av hela vistelsen. Samarbetet med Branäs Fritidscenter präglas av honnørsorden Transparens - öppenhet gentemot varandra och Samspel - samverkan på ett sätt som innebär att man fortsätter upprätthålla en god kommunikation med varandra i utvecklingen av varumärket Branäs.

Verksamhetsuppföljning

Det ekonomiska utfallet för det gångna året blev även i år sämre än budget pga av ökade kostnader förknippat med snöröjningen samt utbyte av ljuskällor i gatubelysningen i stugbyarna. Kostnaderna uppgick till sammanlagt 405tkr. Vi har dock fortfarande en ekonomi i balans med en soliditet på 53 procent vilket ger oss handlingsfrihet och vi har rutiner för verksamhetsuppföljning på plats.

Utfallet av föreningens kärnverksamhet kan sammanfattas så här. Snöröjning & Sandning samt Renhållning & Återvinning, dessa verksamheter upptar ca 88 procent av årets medlemsavgifter. Därefter kommer utgifter för Belysning och Vägunderhåll om ca 14 procent av årets medlemsavgifter. Resten är uppdelat på Overheadkostnader om 4 procent av årets medlemsavgifter samt Redovisning och Revision ca 3 procent av årets medlemsavgifter. Årets förlust motsvarar drygt -10 procent av årets medlemsavgifter.

Under året har föreningen påbörjat byggnation av ett sk Passivt nät (fiber) inom samfällighetens område.

Styrelsen menar att kärnverksamheten lever upp till de flestas förväntningar men det finns fortfarande utrymme för förbättringar framförallt vad gäller uppgraderingen av vägarna i stugbyarna.

Föreningens säte är Torsby.

BRANÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr. 717900-9761

Flerårsöversikt

	2017/2018	2016/2017	2015/2016	2014/2015
Nettoomsättning	3 270 465	2 866 950	3 351 385	2 665 064
Resultat efter finansiella poster	-326 038	-150 038	53 159	-17 443
Soliditet (%)	52,99	71,03	63,66	63,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	950 000	474 557	-150 038
Disposition av föregående års resultat	-390 305	240 267	150 038
Årets resultat			-326 038
Belopp vid årets utgång	559 695	714 824	-326 038

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	714 823
Årets resultat före fondavsättning	-326 038
	<hr/>
	388 785

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	388 785
	<hr/>
	388 785

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-09-01 2018-08-31	2016-09-01 2017-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 270 465	2 866 950
Summa rörelseintäkter		3 270 465	2 866 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 614 761	-3 037 143
Summa rörelsekostnader		-3 614 761	-3 037 143
Rörelseresultat		-344 296	-170 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 258	20 155
Summa finansiella poster		18 258	20 155
Årets resultat före fondförändring		-326 038	-150 038
Föreslagen förändring av underhållsfond			
Ianspråktagande av underhållsfond		0	390 305
Summa fondavsättningar		0	390 305
Årets resultat efter fondförändring		-326 038	240 267

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2018-08-31	2017-08-31
Andra långfristiga fordringar	3	480 400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>480 400</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar		480 400	0
------------------------------------	--	---------	---

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgiftsfordringar		161 000	78 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 360	18 550
Summa kortfristiga fordringar		<u>207 360</u>	<u>96 640</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 102 111	1 697 690
Summa kassa och bank		<u>1 102 111</u>	<u>1 697 690</u>

Summa omsättningstillgångar		1 309 471	1 794 330
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 789 871	1 794 330
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2018-08-31

2017-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhållsfond

559 695

950 000

Summa bundet eget kapital

559 695

950 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

714 823

474 557

Årets resultat

-326 038

-150 038

Summa fritt eget kapital

388 785

324 519

Summa eget kapital

948 480

1 274 519

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 905

Övriga skulder

131 134

85 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

710 257

420 422

Summa kortfristiga skulder

841 391

519 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 789 871

1 794 330

BRANÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr. 717900-9761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Styrelsearvode	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Styrelsearvode (inklusive sociala avgifter)	113 348	131 420
	<u>113 348</u>	<u>131 420</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga fordringar	<u>2018-08-31</u>	<u>2017-08-31</u>
Årets lämnade lån	480 400	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>480 400</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	480 400	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stöllet

Anders Malmqvist

Ulrik Hansen

Kay Moen

Thomas Rehn

Geir Are Berg

Håkan Jertborn

Helge Sörum

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

Eva Hertzberg
Lekmannarevisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Branäs Samfällighetsförening
Org.nr. 717900-9761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branäs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017-09-01 -- 2018-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

0

0

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branäs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017-09-01 -- 2018-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med stadgarna.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med stadgarna.

Karlstad den

Linus Sandberg

Auktoriserad revisor

Till årsstämman i Branäs Samfällighetsförening
Orgnr 717900-9761

Granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2017 09 01 – 2018 08 31

Undertecknad, av årsstämman utsedd lekmannarevisor har granskat verksamheten i Branäs Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2017 09 01 – 2018 08 31.

Styrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande stadgar, stämmobeslut, medlemsuppdrag samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Mitt ansvar som lekmannarevisor är att granska verksamheten och den interna kontrollen för att se om den bedrivs i enlighet med detta uppdrag.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge en rimlig grund för min bedömning och prövning. Det granskningsmaterial jag erhållit från styrelsen och samfällighetens redovisningsbyrå har i huvudsak utgjorts av styrelseprotokoll, åtgärdslistor med uppföljning mm samt föreningens räkenskapsmaterial avseende den aktuella perioden.

Vid granskningen har jag kunnat konstatera att styrelsen har god kostnadskontroll samt kontroll på att nytillkomna fastigheter infogas i samfällighetens medlemsregister och därigenom blir debiterade för nyttjandet av den service som samfälligheten tillhandahåller. Rutinerna för detta är bra och samfällighetens samarbete med Branäs Fritid bidrar också till en ökad kontroll.

Under det gångna året har arbetet med etablering för bredband fortsatt och per 31 augusti hade ca hälften av fastigheterna fått ledningar för bredband framdraget. Samfälligheten har erbjudit medlemmarna att vid behov dela upp betalningen, totalt 14 900 kr på maximalt 5 år. Då ett antal av de medlemmar som hittills debiterats har använt möjligheten till avbetalning är kundfordringarna per bokslutsdagen i år väsentligt högre än föregående år. In- och utbetalningar avseende detta projekt har inte påverkat samfällighetens resultat, samfälligheten fungerar endast som en administratör mellan entreprenören och samfällighetens medlemmar.

Min bedömning är att styrelsen för Branäs Samfällighetsförening bedriver verksamheten i enlighet med gällande stadgar och årsstämmans uppdrag och att verksamheten i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Jag bedömer vidare att den interna kontrollen varit tillräcklig. Någon grund för anmärkning mot styrelsens förvaltning föreligger därmed inte.

Branäs den 27 oktober 2018

Eva Hertzberg
Lekmannarevisor
Auktoriserad Redovisningskonsult SRF

Budget Branäs Samfällighetsförening 2018 - 19

Rörelsens intäkter	Utfall 2017-18	Utfall 2016-17	Utfall 2015-16	Utfall 2014-15	Utfall 2013-14	Utfall 2012-13	Utfall 2011-12	Utfall 2010-11	Utfall 2009-10	Budget 2018-19
Nettoomsättning										
3020 Fiber	4 648 800									
3100 Planändring							45 760			
3110 Samfällighetsavgifter	3 270 465	3 200 850	3 351 385	2 665 064	2 619 664	2 503 246	2 204 608	1 990 722	1 735 416	3 396 422
3111 Återföring reservation Mountain Lodge		-333 900								
3960 Kursvinst rörelse	-2 150		0	0	104	139				
3740 Öres- och kronutjämnning		-1	0	0	0	-6	-6			
3990 Övr ersättn och Intäkter			683	41 536						
Rörelsens kostnader										
Råvaror och fönödenheter										
4110 Fiber	-4 648 800									
Bruttovinst	3 268 315	2 866 949	3 352 068	2 706 600	2 619 768	2 503 379	2 250 362	1 990 722	1 735 416	3 396 422
Rörelsens kostnader										
Övriga externa kostnader										
5090 Återföring reservation Mountain Lodge		-237728								
5010 Reperationsreserv					200 000	200 000	0	0	0	
5110 Vägunderhåll	209 256	270 316	600 207	348 526	143 058	43 125	33 832	10 200	50 781	143 500
5120 Renhållning & Tillsyn	1 028 150	839 152	737 399	675 139	702 504	634 292	918 820	550 875	0	1 048 713
5130 Snöröjning & Sandning	1 854 743	1 596 982	1 576 740	1 293 183	1 115 353	1 037 639	975 432	747 313	719 386	1 676 831
5132 Gräsklippning		0	0	0	0	18 500	18 250	0	0	
5160 Belysning	103 597	96 758	95 269	106 613	97 991	116 979	109 287	103 505	105 298	98 541
5165 Reparationer belysning	153 005	208 000	45 109	36 756	23 504	24 266	17 681	0	14 343	180 503
5180 Spårkostnader		0	0	0	0	0	0	0	184 229	
6110 Kontorsmaterial	812	40	592	426	672	840	509	5 439	0	1 000
6230 Datakommunikation		0	0	21 875	0	0	0	0	0	
6250 Porto	4 915	234	2 982	2 205	3 000	3 972	2 466	16 164	1 404	2 710
6300 Försäkringar		0	0	0	1 502	-4 500	2 400	1 200	2 400	
6310 Företagsförsäkringar	5 480	5 455	6 608	4 887	0	0	0	0	0	5 600
6350 Bortskrivning utdebiteringar		0	0	0	0	352	36 631	1 600	0	
1 Befarade kundförluster	18 710									
6410 Styrelsearvoden	113 348	131 420	105 136	118 278	118 278	105 136				131 420
6420 Ersättning till revisor	54 000	61 875	70 375	66 375	73 375	93 750	20 000	0	0	50 000
6530 Redovisningstjänster	49 499	30 415	31 501	40 544	33 333	60 019	41 779	58 563	26 668	37 138
6550 Konsultarvoden (inkasso)	4 481	7 150	6 935	1 571	1 125	14 337	49 403	525 938	707 682	6 189
6560 Möteskostnader	8 555	17 346	8 569	8 560	11 246	10 751	7 498	25 439	18 165	11 490
6570 Bankkostnader	3 761	1 774	2 827	2 827	2 011	1 325	791	1 267	1 973	2 787
6580 Advokatkostnader		0	0	0	0	0	0	5 000	0	0
6590 Övr främmande tjänster		4 898	2 889	5 876	4 112	4 374	4 050	0	0	
1 Lämnade bidrag och gåvor	300	3 057	53 057							0
S:a Övriga externa kostnader	3 612 611	3 037 143	3 346 195	2 733 640	2 531 064	2 365 157	2 238 829	2 052 503	1 832 329	3 396 422
Rörelseresultat före avskrivningar	-344 296	-170 194	5 873	-27 040	88 703	138 222	11 534	-61 782	-96 913	0
Resultat från finansiella investeringar	18 258	20 155	44 229	9 597	5 203	938	5 087	126	0	19 207
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-326 038	-150 039	50 102	-17 443	93 906	139 161	16 621	-61 656	-96 913	19 207