



Dalen i oktober 2016

# Funktionärer

## **Branäs Samfällighetsförening**

Kay Moen	Ledamot
Håkan Jertborn	Ledamot
Ulrik Hansen	Ledamot
Thomas Rehn	Ledamot
Geir Are Berg	Ledamot
Helge Sörum	Ledamot
Mikael Qvistgaard	Suppleant
Jenny Pettersson	Suppleant, ej närvarande
Anders Malmqvist	Ordförande

## **Revisorer**

Eva Hertzberg

Linus Sandberg

## **Valberedningen**

Susanne Slaatsveen

Geir Pedersen

Kaare Kongsfjell



# Godkännande av föredragningslista

# Ändringar & Tillägg

- Mötet ajourneras kl 12, Styrelsen har tillsammans med Branäs Fritidscenter AB och i samarbete med återvinningsföretaget PANTAMERA.NU [www.pantamera.nu](http://www.pantamera.nu) startat en Stipendiefond för Barn- och Ungdomsverksamheten i Branäs med omnejd. Stipendiet utdelas för fjärde gången på årsmötet i år och fonden delar ut totalt ca 100tkr.
- Provvotering i frågan om styrelsen proposition

# Förvaltningsberättelse

# Sammandrag av året som gått

Det ekonomiska utfallet för det gångna året blev något bättre än budget. Vi har en ekonomi i balans vilket ger oss handlingsfrihet och vi har rutiner för verksamhetsuppföljning på plats.

Utfallet av föreningens kärnverksamhet kan sammanfattas så här. Snöröjning & Sandning samt Renhållning & Återvinning, dessa verksamheter upptar ca 69 procent av årets medlemsavgifter. Därefter kommer utgifter för Belysning och Vägunderhåll om ca 22 procent av årets medlemsavgifter. Resten är uppdelat på Overheadkostnader om 4 procent av årets medlemsavgifter samt Redovisning och Revision ca 3 procent av årets medlemsavgifter och Övrigt ca 2 procent. Årets vinst efter avsättning av 550 000 kr till Reperationsreserven motsvarar knappt 1,5 procent av årets medlemsavgifter.

Styrelsen menar att kärnverksamheten lever upp till de flestas förväntningar men det finns fortfarande utrymme för förbättringar framförallt vad gäller uppgraderingen av vägarna i stugbyarna.

# Snöröjning, entreprenörens hållpunkter

- Snöröjning ska ske utan anmodan efter snöfall, normalt när det fallit mer än fem cm snö
- Vid ihållande snöfall ska snöröjning fortgå löpande med målsättningen att hålla genom- och tillfartsvägarna farbara med personbil
- Snöröjning ska vara avslutad tolv timmar efter snöfallets slut
- Prioritetsordning i snöröjningen ska normalt vara att först snöröja genom- och tillfartsvägar och därefter tomtmark och infarter. Särskilda insatser kan komma att krävas under bytesdagarna för att hinna snöröja tomtmark och infarter
- Snöupplag och plogvallar får inte blockera andra faciliteter såsom bodar, förråd, tillfarter, annan infrastruktur såsom elskåp, transformatorstationer, avfallscontainrar mm
- Plogning av tomtmark och infarter ska utföras under "säsong" som definieras av Branäs Fritidscenters öppethållande för skidåkning
- Halkbekämpning ska i första hand ske genom skrapning av vägbanans islager (sk isrivning) då BSF är mån om vinterväglaget. Där trafiksäkerheten eller framkomligheten så kräver kan halkbekämpning ske med sandningssand (0-8mm)



# Snöröjning, våra åtaganden

- Bilar och bilsläp ska inte stå parkerade på vägbanor och blockera för snöröjningsfordonen.
- Tomtmark och infarter för parkeringsändamål ska i möjligaste mån vara bilfria mellan kl 10 och 15 på bytesdagar, alternativt att bilägarna snabbt flyttar sina bilar när snöröjning ska ske, allt för en snabb och effektiv snöröjningsinsats.
- Fastighetsägare kan tänka på att de kan bidra till en effektivare snöröjningsinsats genom att inte sätta upp fasta gårdsgårdar eller andra hinder på eller utmed tomten. Snöröjarna måste ha utrymme för plogvallar och snöupplag inom tomt- och samfälld mark.

Fastighetsägaren ansvarar också för skador som uppstår på fasta EL och VA installationer på den egna tomtmarken om dessa inte uppfyller myndighetskraven för installation (gäller särskilt sådant som ska vara under markytan såsom brunnslock mm). Fastighetsägaren ansvarar också för att märka ut känsliga objekt på tomtmark med snökäppar t ex altaner som kan döljas av snön.

# Resultaträkning

Branäs Samfällighetsförening  
717900-9761

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-09-01 2016-08-31	2014-09-01 2015-08-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		3 351 385	2 665 064
Övriga rörelseintäkter		683	41 536
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 352 068</b>	<b>2 706 600</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-2 793 138	-2 733 640
<b>Rörelseresultat</b>		<b>558 930</b>	<b>-27 040</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteutgifter och liknande poster		44 229	9 597
<b>Årets resultat före fondavsättning</b>		<b>603 159</b>	<b>-17 443</b>
<hr/>			
Avsättning till underhållsfond enligt stadgar		-550 000	0
<b>Årets resultat efter fondavsättning</b>		<b>53 159</b>	<b>-17 443</b>

## Resultatrapport

Branäs Samfällighetsförening (1538)

Period: 1509-1608

Senast reg verifikat: A:174, B:74, C:212

Utskriven: 160927 15:07 av ESH

*Jämförelsen med föregående år är preliminär.*

*Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.*

Konto	Benämning	Föregående år 1400-1508 (tkr)	Avvik	Resultat 1500-1608
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>				
<i>Nettoomsättning</i>				
3110	Samfällighetsavgifter	2 665,1	26%	3 351 385,00
Summa nettoomsättning		2 665,1	26%	3 351 385,00
<i>Övriga rörelseintäkter</i>				
3990	Övr ersättn och intäker	41,5	-98%	683,00
Summa övriga rörelseintäkter		41,5	-98%	683,00
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		<b>2 706,6</b>	<b>24%</b>	<b>3 352 068,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>BRUTTOVINST</b>				
		2 706,6	24%	3 352 068,00
<i>Övriga externa kostnader</i>				
5110	Vägunderhåll	-348,5	72%	-600 207,00
5120	Renhållning	-675,1	9%	-737 399,00
5130	Snöröjning	-1 293,2	22%	-1 576 740,00
5160	Belysning	-106,6	-11%	-95 269,00
5165	Reparationer belysning	-36,8	23%	-45 109,00
6110	Kontorsmaterial	-0,4	39%	-592,00
6230	Datakommunikation	-21,9	-100%	0,00
6250	Porto	-2,2	35%	-2 982,00
6310	Företagsförsäkringar	-4,9	35%	-6 608,00
6410	Styrelsearvode	-118,3	-11%	-105 136,00
6420	Ersättning till revisor	-66,4	6%	-70 375,00
6530	Redovisningstjänster	-40,5	-22%	-31 501,00
6550	Konsultarvoden	-1,6	342%	-6 935,00
6560	Möteskostnader	-8,6	0%	-8 569,00
6570	Bankkostnader	-2,8	0%	-2 826,50
6590	Övr främmande tjänster	-5,9	-51%	-2 889,02
6993	Lämnade bidrag och gåvor	0,0	0%	-53 057,24
Summa övriga externa kostnader		-2 733,6	22%	-3 346 194,76
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>-2 733,6</b>	<b>22%</b>	<b>-3 346 194,76</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-27,0</b>	<b>-122%</b>	<b>5 873,24</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>				
8300	Ränteutgifter	8,8	-77%	2 029,21
8390	Övr finansiella intäkter	0,8	5122%	42 200,00
Summa resultat från finansiella investeringar		9,6	361%	44 229,21
<b>RES EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-17,4</b>	<b>-387%</b>	<b>50 102,45</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-17,4</b>	<b>-387%</b>	<b>50 102,45</b>

# Balansräkning

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-08-31	2015-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Avgiftsfordringar		109 135	16 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	<u>524 700</u>	<u>14 218</u>
		633 835	30 706
Kassa och bank		1 603 909	1 256 785
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 237 744</b>	<b>1 287 491</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>	3		
Underhållsfond		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Balanserad vinst		421 397	438 840
Årets resultat		<u>603 159</u>	<u>-17 443</u>
Summa fritt eget kapital		<u>1 024 556</u>	<u>421 397</u>
<i>Summa eget kapital</i>		1 424 556	821 397
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		71 933	128 676
Övriga skulder		129 689	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>611 566</u>	<u>337 418</u>
		813 188	466 094
<b>Summa tillgångar och eget kapital</b>		<b>2 237 744</b>	<b>1 287 491</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

# Budget 2016 --17

# Budget Branäs Samfällighetsförening 2016 -17

Budget Branäs Samfällighetsförening 2016 - 17									
Rörelsens intäkter	Utfall 2015-16	Utfall 2014-15	Utfall 2013-14	Utfall 2012-13	Utfall 2011-12	Utfall 2010-11	Utfall 2009-10		Budget 2016-17
Nettoomsättning									
3100 Planändring					45 760				
3110 Samfällighetsavgifter	3 351 385	2 665 064	2 619 664	2 503 246	2 204 608	1 990 722	1 735 416		3 418 240
3960 Kursvinst rörelse	0	0	104	139					
3740 Öres- och kronutjämning	0	0	0	-6	-6				
3990 Övr ersättn och Intäkter	683	41 536							
<b>Bruttovinst</b>	<b>3 352 068</b>	<b>2 706 600</b>	<b>2 619 768</b>	<b>2 503 379</b>	<b>2 250 362</b>	<b>1 990 722</b>	<b>1 735 416</b>		<b>3 418 240</b>
Rörelsens kostnader									
Övriga externa kostnader									
5010 Reperationsreserv			200 000	200 000	0	0	0		0
5110 Vägunderhåll	600 207	348 526	143 058	43 125	33 832	10 200	50 781		391 400
5120 Renhållning & Tillsyn	737 399	675 139	702 504	634 292	918 820	550 875	0		752 147
5130 Snöröjning & Sandning	1 576 740	1 293 183	1 115 353	1 037 639	975 432	747 313	719 386		1 624 042
5132 Gräsklippning	0	0	0	18 500	18 250	0	0		25 000
5160 Belysning	95 269	106 613	97 991	116 979	109 287	103 505	105 298		99 958
5165 Reparationer belysning	45 109	36 756	23 504	24 266	17 681	0	14 343		200 000
5180 Spårkostnader	0	0	0	0	0	0	184 229		0
6110 Kontorsmaterial	592	426	672	840	509	5 439	0		1 000
6230 Datakommunikation	0	21 875	0	0	0	0	0		22 000
6250 Porto	2 982	2 205	3 000	3 972	2 466	16 164	1 404		3 000
6300 Försäkringar		0	1 502	-4 500	2 400	1 200	2 400		0
6310 Företagsförsäkringar	6 608	4 887	0	0	0	0	0		7 000
6350 Bortskrivning utdebiteringar	0	0	0	352	36 631	1 600	0		0
6410 Styrelsearvoden	105 136	118 278	118 278	105 136					131 420
6420 Ersättning till revisor	70 375	66 375	73 375	93 750	20 000	0	0		75 000
6530 Redovisningstjänster	31 501	40 544	33 333	60 019	41 779	58 563	26 668		40 000
6550 Konsultarvoden (inkasso)	6 935	1 571	1 125	14 337	49 403	525 938	707 682		30 000
6560 Möteskostnader	8 569	8 560	11 246	10 751	7 498	25 439	18 165		9 458
6570 Bankkostnader	2 827	2 827	2 011	1 325	791	1 267	1 973		2 555
6580 Advokatkostnader	0	0	0	0	0	5 000	0		0
6590 Övr främmande tjänster	2 889	5 876	4 112	4 374	4 050	0	0		4 260
6993 Lämnade bidrag och gåvor	53 057								0
<b>S:a Övriga externa kostnader</b>	<b>3 346 195</b>	<b>2 733 640</b>	<b>2 531 064</b>	<b>2 365 157</b>	<b>2 238 829</b>	<b>2 052 503</b>	<b>1 832 329</b>		<b>3 418 240</b>
Rörelseresultat före avskrivningar	5 873	-27 040	88 703	138 222	11 534	-61 782	-96 913		0
Resultat från finansiella investeringar	44 229	9 597	5 203	938	5 087	126	0		9 000
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	50 102	-17 443	93 906	139 161	16 621	-61 656	-96 913		9 000
	1,5%	-0,6%	4%	6%	1%	-3%	Höjning		0,0%
							Avgift per stuga		5 300 kr



# Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Styrelsen föreslår att Stugavgiften ska uppgå till ca 3 500 000 sek vilket motsvarar i genomsnitt 5 300 sek per stuga, samma som föregående års avgift.

Styrelsen föreslår också att en dröjsmålsavgift om 500 kronor ska påföras förfallen skuld samt att eventuella inkassokostnader ska påföras medlem på nästkommande fakturering.

**Observera att Stugavgiften inte ska blandas ihop med avgiften för Branäsvägars Samfällighetsförening**

# Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna



# Proposition från styrelsen

## Yrkande

Styrelsen föreslår årsmötet att dels uppdra till styrelsen att hos Lantmäteriet ompröva GA:58; Kabel-tv anläggning med parabol (alternativt nybilda en GA), att dels bemyndiga styrelsen att upphandla och drifva ett fibernät samt dels uppta lån från finansinstitut för en investering i fibernät.

# Arvoden

# Ersättning till styrelsen och revisorerna

Branäs Samfällighetsföreningens riktlinje för arvoderingen som beslöts på årsmötet den 27 oktober 2012:

Ordförande:	högst 40 000 kr/år
Övriga ledamöter:	högst 20 000 kr/år

Arvodet gäller för alla uppdrag som kan anses vara kopplade till förtroendeuppdraget som ordförande/styrelseledamot i samfälligheten. Arvode kan utgå separat för uppdrag som inte är kopplat till ordinarie uppdrag, dock att detta bör ske med försiktighet.

Suppleanter närvarar endast då de är inkallade som ersättare och erhåller då 1 000 kr/möte samt resekostnadsersättning.

Resekostnadsersättning och traktamente utgår vid resor i enlighet med vid varje tidpunkt gällande regler (följer SKV:s norm).

Den externa revisorn arvoderas på löpande räkning och föreningsrevisorn med 10 000 kr/år.

Val

# Val av styrelse, ledamöter och suppleanter

Ledamot på 2 år:

omval av Geir Are Berg (Orren)

omval av Håkan Jertborn (Björnen)

Ordförande på 2 år:

omval av Anders Malmqvist (Lohyllan)

Ersättare på 1 år:

omval av Jenny Pettersson (Tranan)

omval av Mikael Qvistggard (Aspen)

Kvar i styrelsen med 1 års mandattid:

Helge Sørnum (Orren)

Ulrik Hansen (lohyllan)

Kay Moen (Aspen)

Thomas Rehn (Mården)

# Val av revisorer och ersättare

Revisorer för tid av 1 år: Linus Sandberg , Grant Thornton

Ulf Selander, Grant Thornton

Eva Hertzberg (Lekmannarevisor)

# Val av valberedning

Valgkomiteens förslag till hvordan vi kan løse en fremtidig valgordning.

Årsmötets förslag till avseende ledamöter till valberedningen:

- 
- 
- 
- 
-

# **Branäs Stipendiefond 2015**

**Ett samarbete mellan Branäs Samfällighet &  
Branäs Fritidcenter AB**

**100 000 kr**