

Kallelse till årsstämma (Årsmøte)

Medlemmar i Branäs Samfällighetsförening kallas till årsstämma den 28 oktober 2017, kl 10 – 13, i Branäs Fritidscenters lokaler Ski Lodge, Gondolvägen 1, Sysseleback. (*Medlemmer i Branäs Samfällighet innkalles til årsmøte den 28. oktober 2017 på 10-13, i Branäs Fritidscenters lokaler Ski Lodge, Dalen.*)

Registrering med fika börjar redan kl 09.00. (*Registrering med forfriskninger starter kl 09.00.*)
Stämmohandlingar biläggs i kallelsen via mail. För kallelse som skickats med postbefordran kontakta ordförande Anders Malmqvist via brevpost, Sankt Paulsgatan 29a, 118 48 Stockholm alternativt mailadressen nedan för att få kompletta handlingar. (*AGM dokumenter vedlegges innkallingen som sendes via e-post. For innkalling som ønskes sendt med post, kontakt Anders Malmqvist via post, S:T Paul Street 29a, 118 48 Stockholm eller e-postadresse nedenfor for å motta hele dokumenter.*)

För dem som inte kan närvara så kan du ge en annan medlem en fullmakt, representeras medlemmen av ombud skall detta finnas skriftligt och endast omfatta en medlem. (*For de som ikke kan delta, kan du gi et annet medlem din fullmakt, Denne fullmakten skal være skriftlig og ett medlem som har fått fullmakt, kan maks representere en fullmakt.*)

På detta årsmöte kommer vi att strikt tillämpa Stadgarna dvs ifråga om röstberättigad gäller att de medlemmar i samfälligheten som fullgjort sin betalning äger rätten att delta beslutet. Medlem som inte fullgjort sin betalning äger inte tillträde till årsmötet. (*På møtet vil vi strengt håndheve lover omkring spørsmål om stemmegivning, som gjelder for medlemmer av samfälligheten som har innbetalt sin kontingent og ikke har noe økonomisk utestående. Ethvert medlem som ikke har betalt sin kontingent eller har noe økonomisk utestående med Branäs Samfällighet har ikke tilgang til årsmøtet.*)

Valberedningen och dess arbete (Valgkomiteen og komiteens arbeid)

Föreningens styrelse vill påminna om att vikten av ett välfungerande valberedningsarbete. En förening blir inte bättre än sina ledare. Att hitta rätt personer till styrelsen och andra valda funktioner är därför ett mycket viktigt arbete. Det är valberedningens uppgift.
Valberedningen tillsätts av årsmötet. Dess uppdrag är att på nästa årsmöte ge förslag på en bra sammansatt styrelse, bra revisorer och eventuella övriga funktionärer nämnda i stadgarna (*Foreningens styre ønsker å minne deg om at viktigheten av en velfungerende valgkomité. En forening blir ikke bedre enn sine ledere. Å finne de riktige menneskene til styret og andre valgte funksjoner er derfor et svært viktig arbeid. Det er valgkomiteens oppgave. Valgkomiteen velges av årsmøtet. Målet er å foreslå et godt sammensatt styre, gode revisorer og eventuelle andre funksjonærer nevnt i vedtektene på neste årsmøte.*)

En valberedning är inte underställd styrelsen. Den har sitt mandat direkt från årsmötet och rapporterar till detta. Uppdraget är dock begränsat till att föreslå kandidater.
Det är viktigt att valberedningens ledamöter är väl förtrodda med föreningens struktur, arbete och kultur. De ska också ha god personkännedom både inom och utom föreningen, alltså ett brett kontaktnät. Att sitta i valberedningen är ett kvalificerat uppdrag (*En valgkomité er ikke underlagt styret. Den har mandat direkte fra årsmøtet og rapporterer til årsmøte. Oppdraget er imidlertid begrenset til å foreslå kandidater.*)

Branäs Samfällighetsförening
717900-9761

Det er viktig at valgkomiteens medlemmer er godt kjent med sammensetningen, arbeidet og kulturen i foreningen. De bør også ha god personlig kunnskap både innenfor og utenfor foreningen, det vil si et bredt nettverk av kontakter.)

För att bli framgångsrikt måste valberedningsarbetet påbörjas i god tid innan nästa årsmöte. Risken för att det blir bortglömt till i sista minuten är dock stor. Ansvar för att valberedningen kommer igång i tid ligger på dess ordförande. Styrelsen vill på detta sätt göra ett upprop till alla medlemmar som känner att de skulle vilja bidra till utvecklingen av Branäs Samfällighetsförening genom ett aktivt engagemang i valberedningen. Anmäl ditt intresse på årsmötet (*For å lykkes, må valgkomiteen starte i god tid før neste årsmøte. En må ikke glemme sitt ansvar og starte jobben i siste liten. Ansvar for at valgkomiteen kommer i gang i tide er på lederen ansvar. På denne måten ønsker styret å appellere til alle medlemmer som føler at de ønsker å bidra til utviklingen av Branäs Samfällighetsförening og melde seg til aktivitet i valgkomiteen. Meld din interesse på dette under årsmøtet.*)

Stockholm den 13 oktober 2017

Styrelsen i Branäs Samfällighetsförening

Meddela gärna mig andersmalmqvist@telia.com om ni avser att delta på årsmötet så underlättar ni det för dem som sköter marktjänsten åt oss. (*Vennligst gi meg beskjed andersmalmqvist@telia.com hvis du har tenkt å delta på årsmøtet.*)

Föredragningslista:

Ärende nr	Beskrivning	Bilaga	Före- Dragande
1	Mötets öppnande Presentation av funktionärer samt presentation av tjänsteutbudet från Zitius genom fiber samt information från installatören.		Ordförande
2	Val av ordförande för stämman samt sekreterare Styrelsen föreslår Thomas Rehn. Styrelsen anmäler Eva Hertzberg som protokollförare.		Ordförande
3	Val av två justeringsmän tillika rösträknare Stämman utser och som justeringsmän tillika rösträknare. Justeringsmännen anmäler sina kontaktuppgifter under pausen.		Mötes- ordförande
4	Upprättande och godkännande av röstlängden Godkännande av röstlängden.		Mötesordförande
5	Godkännande av kallelse och föredragningslista		

	<p>Samfällighetsföreningens ordförande anmäler att stämman hålls på utsatt tid enligt stadgarna (senast i december månad). Kallelse har skickats via e-post till alla som anmält sådan och brevlades till alla andra kända medlemmar. Kallelse verkställdes före den 14 oktober (mer än 14 dagar före stämmodagen). Stämmohandlingar har ingått i e-post utskicket alternativt via postbefordran på medlems begäran.</p> <p>.....</p> <p>Stämman fastställer föredragningslistan med följande justeringar.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Röstlängd har upprättat kan årsmötet fastställa den?</p> <p>.....</p>		Mötesordförande
6	<p>Branäs Fritidscenter informerar Representanter för Branäs Fritidscenter informerar om kommande säsong och planerna på längre sikt.</p>		Branäs Fritidscenter
7	<p>Styrelsens förvaltningsberättelse Samfällighetsföreningens ordförande lämnar en muntlig redogörelse för det gångna året och framlägger årsredovisningen med resultat- och balansräkning.</p> <p>.....</p>	Bil 1	Ordförande
8	<p>Revisionsberättelse Revisorerna lämnar sin redogörelse för revisionen.</p> <p>.....</p>	Bil 2 Bil 3	Revisorerna
9	<p>Fastställande av resultat- och balansräkningar inklusive dispositioner beträffande BSF resultat enligt den fastställda balansräkningen Stämman beslutar i frågan om fastställelse av RR & BR inklusive dispositioner.</p> <p>.....</p>		Mötesordförande
10	<p>Ansvarsfrihet för styrelsen Stämman beslutar i frågan om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.</p> <p>.....</p>		Mötesordförande
11	<p>Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd Presentation av underlaget för debiteringslängden om drygt 616 stugekvivalenter baserat på andelstalen samt budgeten för perioden 2017-09-01 – 2018-08-31.</p> <p>Styrelsen föreslår att Stugavgiften ska uppgå till ca 3 300 000 sek vilket motsvarar i genomsnitt 5 300 sek per stuga, samma som föregående års avgift.</p> <p>Stämman beslutar i frågan om stugavgiften.</p> <p>.....</p>	Bil 4	Ordförande Mötesordförande

	<p>Styrelsen föreslår också att en dröjsmålsavgift om 500 kronor ska påföras förfallen skuld samt att eventuella inkassokostnader ska påföras medlem på nästkommande fakturering.</p> <p>Stämman beslutar i frågan om dröjsmålsavgift och inkassokostnader.</p>		
12	<p>Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna Inga motioner har inkommit.</p>		
13	<p>Ersättning till styrelsen och revisorerna Branäs Samfällighetsföreningens riktlinje för arvoderingen som beslöts på årsmötet den 27 oktober 2012:</p> <p>Ordförande: högst 40 000 kr/år Övriga ledamöter högst 20 000 kr/år</p> <p>Arvodet gäller för alla uppdrag som kan anses vara kopplade till förtroendeuppdraget som ordförande/styrelseledamot i samfälligheten. Arvode kan utgå separat för uppdrag som inte är kopplat till ordinarie uppdrag, dock att detta bör ske med försiktighet.</p> <p>Suppleanter närvarar endast då de är inkallade som ersättare och erhåller då 1 000 kr/möte samt resekostnadsersättning.</p> <p>Resekostnadsersättning och traktamente utgår vid resor i enlighet med vid varje tidpunkt gällande regler (följer SKV:s norm).</p> <p>Den externa revisorn arvoderas på löpande räkning och föreningsrevisorn med 10 000 kr/år.</p> <p>Stämman beslutar i frågan om arvoden.</p>		Mötesordförande
14	<p>Val av antalet styrelseledamöter och suppleanter Stadgarna stipulerar att föreningens styrelse ska bestå av minst tre ledamöter och högst sju ledamöter. Vidare ska styrelsen bestå av en till tre suppleanter till styrelsen.</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende antalet styrelseledamöter och suppleanter:</p> <p>Valberedningens förslag är sju ledamöter respektive två suppleanter.</p>		Samman kallande för valberedningen
15	<p>Val av styrelse, ordförande, ledamöter och suppleanter Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende ordförande, ledamöter och suppleanter:</p>		Samman kallande för valberedningen

	<p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende ledamöter på två år, omval av Thomas Rehn, Ulrik Hansen, Kay Moen och Helge Sörum.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende suppleanter på ett år, omval av Jenny Pettersson och Mikael Qvistgaard</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		
16	<p>Val av revisorer och ersättare</p> <p>Stadgarna stipulerar att föreningens revision ska bestå av två revisorer och en suppleant.</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende revisorer på ett år, omval av dels Auktoriserad revisor Linus Sandberg, Grant Thornton och nyval av revisorssuppleant Ulf Selander också från Grant Thornton.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende lekmanarevisor på ett år, omval av Eva Sällebrant Hertzberg</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		Samman- kallande för val- beredningen
17	<p>Frågan om val av valberedning och sammankallande</p> <p>Nominerade är Kjell Arne Sövde, Geir Pedersen och Kaare Kongsfjell.</p> <p>Årsmötets förslag till avseende ledamöter till valberedningen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		Mötesordfö- rande
18	<p>Övriga frågor</p> <p>Ajournering av årsmötet kl 12 för utdelning av Stipendie för Barn- och Ungdomsverksamheten i Branäs</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		Ordförande Branäs Fritids- center
19	<p>Meddelande av plats där Stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt</p> <p>Stämmoprotokoll skickas på mejl med fakturan för stugavgiften.</p>		Ordförande

Stockholm i oktober 2017

Styrelsen i Branäs Samfällighetsförening

BRANÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr. 717900-9761

ÅRSREDOVISNING

2016/2017

Styrelsen för Branäs Samfällighetsförening får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-01--2017-08-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

BRANÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr. 717900-9761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har som uppgift att förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar. Föra redovisning över samfällighetens räkenskaper och föra förteckning över delägnade fastigheter, dess andelstal och ägare samt att årligen till ordinarie årsmöte avge verksamhetsberättelse över föreningens tillgångar.

Kännetecknande för styrelsens förhållningssätt är att så långt som möjligt bidra till ett trepartssystem i balans som utgår från Medlemmarnas och Branäs Fritidscenters insatser visavi våra och våra Gästers upplevelse av hela vistelsen. Samarbetet med Branäs Fritidscenter präglas av honnörsorden *Transparens* - öppenhet gentemot varandra och *Samspel* - samverkan på ett sätt som innebär att man fortsätter upprätthålla en god kommunikation med varandra i utvecklingen av varumärket **Branäs**.

Verksamhetsuppföljning

Det ekonomiska utfallet för det gångna året blev något sämre än budget pga en större ombyggnad av parkeringen i stugbyn Björnen samt utbyte av ljuskällor i gatubelysningen i stugbyarna Mården och Bävern. Kostnaderna uppgick till sammanlagt 390tkr. Vi har dock fortfarande en ekonomi i balans med en soliditet på 71 procent vilket ger oss handlingsfrihet och vi har rutiner för verksamhetsuppföljning på plats.

Utfallet av föreningens kärnverksamhet kan sammanfattas så här. Snöröjning & Sandning samt Renhållning & Återvinning, dessa verksamheter upptar ca 84 procent av årets medlemsavgifter. Därefter kommer utgifter för Belysning och Vägunderhåll om ca 12 procent av årets medlemsavgifter. Resten är uppdelat på Overheadkostnader om 6 procent av årets medlemsavgifter samt Redovisning och Revision ca 3 procent av årets medlemsavgifter. Årets förlust motsvarar drygt -5 procent av årets medlemsavgifter.

Under året har föreningen tecknat avtal med Zitius Service Delivery AB. Zitius är genom Avtalet ansvarig för byggnation av Passivt nät inom samfällighetens område vidare är Zitius ansvarig för att nätägaren Skanova förvaltar det passiva nätet som etableras.

Styrelsen menar att kärnverksamheten lever upp till de flestas förväntningar men det finns fortfarande utrymme för förbättringar framförallt vad gäller uppgraderingen av vägarna i stugbyarna.

Föreningens säte är Torsby.

BRANÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr. 717900-9761

Flerårsöversikt

	2016/2017	2015/2016	2014/2015
Nettoomsättning	2 866 950	3 351 385	2 665 064
Resultat efter finansiella poster	-150 038	53 159	-17 443
Soliditet (%)	71,03	63,66	63,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	421 397	603 160
Disposition av föregående års resultat	550 000	53 160	-603 160
Årets resultat			-150 038
Belopp vid årets utgång	950 000	474 557	-150 038

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	474 557
Årets resultat före fondavsättning	-150 038
	<hr/>
	324 519

Förslag till disposition:

Ianspråktagande av underhållsfond	-390 305
Balanseras i ny räkning	714 824
	<hr/>
	324 519

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Branäs Samfällighetsförening

Org.nr. 717900-9761

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-09-01 2017-08-31	2015-09-01 2016-08-31
Rörelseintäkter	390 305		
Nettoomsättning		2 866 950	3 351 385
Övriga rörelseintäkter		0	683
Summa rörelseintäkter		<u>2 866 950</u>	<u>3 352 068</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 037 143	-2 793 138
Summa rörelsekostnader		<u>-3 037 143</u>	<u>-2 793 138</u>
Rörelseresultat		-170 193	558 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 155	44 229
Summa finansiella poster		<u>20 155</u>	<u>44 229</u>
Årets resultat före fondförändring		<u>-150 038</u>	<u>603 159</u>
Föreslagen förändring av underhållsfond			
Avsättning till underhållsfond enligt stadgar		0	-550 000
Ianspråktagande av underhållsfond		390 305	0
Summa fondavsättningar		<u>390 305</u>	<u>-550 000</u>
Årets resultat efter fondförändring		240 267	53 159

BALANSRÄKNING

2017-08-31

2016-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgiftsfordringar

78 090

109 135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 550

524 700

Summa kortfristiga fordringar

96 640

633 835

Kassa och bank

Kassa och bank

1 697 690

1 603 909

Summa kassa och bank

1 697 690

1 603 909

Summa omsättningstillgångar

1 794 330

2 237 744

SUMMA TILLGÅNGAR

1 794 330

2 237 744

BALANSRÄKNING

2017-08-31

2016-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhållsfond

950 000

400 000

Summa bundet eget kapital

950 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474 557

421 397

Årets resultat

-150 038

603 159

Summa fritt eget kapital

324 519

1 024 556

Summa eget kapital

1 274 519

1 424 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 905

71 933

Övriga skulder

85 484

129 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 422

611 566

Summa kortfristiga skulder

519 811

813 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 794 330

2 237 744

BRANÄS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr. 717900-9761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Styrelsearvode	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Styrelsearvode (inklusive sociala avgifter)	131 420	105 136
	<u>131 420</u>	<u>105 136</u>

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stöllet

Anders Malmqvist

Ulrik Hansen

Kay Moen

Thomas Rehn

Geir Are Berg

Håkan Jertborn

Helge Sörum

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

Eva Hertzberg
Lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Branäs Samfällighetsförening
Org.nr. 717900-9761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branäs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2016-09-01 -- 2017-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branäs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2016-09-01 -- 2017-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med stadgarna.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med stadgarna.

Karlstad den

Linus Sandberg

Auktoriserad revisor

Företagskonsulterna SH AB

Till årsstämman i Branäs Samfällighetsförening
Orgnr 717900-9761

Granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2016-09-01 – 2017-08-31

Undertecknad, av årsstämman utsedd lekmannarevisor har granskat verksamheten i Branäs Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2016-09-01 – 2017-08-31.

Styrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande stadgar, stämmobeslut, medlemsuppdrag samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Mitt ansvar som lekmannarevisor är att granska verksamheten och den interna kontrollen för att se om den bedrivs i enlighet med detta uppdrag.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge en rimlig grund för min bedömning och prövning. Det granskningsmaterial jag erhållit från styrelsen och samfällighetens redovisningsbyrå har i huvudsak utgjorts av styrelseprotokoll, åtgärdslistor med uppföljning mm samt föreningens räkenskapsmaterial avseende den aktuella perioden.

Vid granskningen har jag kunnat konstatera att styrelsen har god kostnadskontroll samt kontroll på att nytillkomna fastigheter infogas i samfällighetens medlemsregister och därigenom blir debiterade för nyttjandet av den service som samfälligheten tillhandahåller. Rutinerna för detta är bra och samfällighetens samarbete med Branäs Fritid bidrar också till en ökad kontroll.

Under det gångna året har arbete påbörjats med etablering för bredband vilket är efterlängtad av många medlemmar, detta arbete har dock inte belastat samfällighetens resultat till någon del.

I årsbokslutet 31 augusti 2016 ingår beräknade intäkter och upplupna kostnader avseende Mountain Lodge med en positiv resultatmässig nettoeffekt om 96 172 kr. Sedan Lantmäteriet gjort en annan bedömning innebärande att Mountain Lodge ej ska ingå i samfällighetens GA har dessa poster återlagts i årets bokslut varvid de belastat årets resultat negativt med dessa 96 172 kr.

Till följd av att många byggprojekt fortfarande pågår har behövliga vägunderhåll ytterligare framskjutits och fokus har under det gångna året lagts på andra åtgärder. I Björnen har ombyggnad skett av parkeringsplatser samt del av väg och diverse utbyten av armaturer har skett i flera stugbyar. Styrelsen föreslår till årsmötet att kostnaden för detta, 390 305 kr, hanteras genom att del av samfällighetens fond för underhåll tas i anspråk.

Min bedömning är att styrelsen för Branäs Samfällighetsförening bedriver verksamheten i enlighet med gällande stadgar och årsstämmans uppdrag och att verksamheten i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Jag bedömer vidare att den interna kontrollen varit tillräcklig. Någon grund för anmärkning mot styrelsens förvaltning föreligger därmed inte.

Branäs den 28 oktober 2017

Eva Hertzberg
Lekmannarevisor
Auktoriserad Redovisningskonsult SRF

Budget Branäs Samfällighetsförening 2017 - 18

Rörelsens intäkter	Utfall 2016-17	Utfall 2015-16	Utfall 2014-15	Utfall 2013-14	Utfall 2012-13	Utfall 2011-12	Utfall 2010-11	Utfall 2009-10	Budget 2017-18
Nettoomsättning									
3100 Planändring						45 760			
3110 Samfällighetsavgifter	3 200 850	3 351 385	2 665 064	2 619 664	2 503 246	2 204 608	1 990 722	1 735 416	3 268 783
3111 Återföring reservation Mountain Lodge	-333 900								
3960 Kursvinst rörelse		0	0	104	139				
3740 Öres- och kronutjämning	-1	0	0	0	-6	-6			
3990 Övr ersättn och Intäkter		683	41 536						
Bruttovinst	2 866 949	3 352 068	2 706 600	2 619 768	2 503 379	2 250 362	1 990 722	1 735 416	3 268 783
Rörelsens kostnader									
Övriga externa kostnader									
5090 Återföring reservation Mountain Lodge	-237 728								
5010 Reperationsreserv				200 000	200 000	0	0	0	0
5110 Vägunderhåll	270 316	600 207	348 526	143 058	43 125	33 832	10 200	50 781	175 500
5120 Renhållning & Tillsyn	839 152	737 399	675 139	702 504	634 292	918 820	550 875	0	855 935
5130 Snöröjning & Sandning	1 596 982	1 576 740	1 293 183	1 115 353	1 037 639	975 432	747 313	719 386	1 644 891
5132 Gräsklippning	0	0	0	0	18 500	18 250	0	0	25 000
5160 Belysning	96 758	95 269	106 613	97 991	116 979	109 287	103 505	105 298	99 547
5165 Reparationer belysning	208 000	45 109	36 756	23 504	24 266	17 681	0	14 343	200 000
5180 Spårkostnader	0	0	0	0	0	0	0	184 229	0
6110 Kontorsmaterial	40	592	426	672	840	509	5 439	0	1 000
6230 Datakommunikation	0	0	21 875	0	0	0	0	0	0
6250 Porto	234	2 982	2 205	3 000	3 972	2 466	16 164	1 404	1 000
6300 Försäkringar	0	0	0	1 502	-4 500	2 400	1 200	2 400	0
6310 Företagsförsäkringar	5 455	6 608	4 887	0	0	0	0	0	6 000
6350 Bortskrivning utdebiteringar	0	0	0	0	352	36 631	1 600	0	0
6410 Styrelsearvoden	131 420	105 136	118 278	118 278	105 136				131 420
6420 Ersättning till revisor	61 875	70 375	66 375	73 375	93 750	20 000	0	0	60 000
6530 Redovisningstjänster	30 415	31 501	40 544	33 333	60 019	41 779	58 563	26 668	30 000
6550 Konsultarvoden (inkasso)	7 150	6 935	1 571	1 125	14 337	49 403	525 938	707 682	20 000
6560 Möteskostnader	17 346	8 569	8 560	11 246	10 751	7 498	25 439	18 165	11 492
6570 Bankkostnader	1 774	2 827	2 827	2 011	1 325	791	1 267	1 973	2 555
6580 Advokatkostnader	0	0	0	0	0	0	5 000	0	0
6590 Övr främmande tjänster	4 898	2 889	5 876	4 112	4 374	4 050	0	0	4 444
6993 Lämnade bidrag och gåvor	0	53 057							0
S:a Övriga externa kostnader	3 034 086	3 346 195	2 733 640	2 531 064	2 365 157	2 238 829	2 052 503	1 832 329	3 268 783
Rörelseresultat före avskrivningar	-167 137	5 873	-27 040	88 703	138 222	11 534	-61 782	-96 913	0
Resultat från finansiella investeringar	20 155	44 229	9 597	5 203	938	5 087	126	0	10 000
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-146 981	50 102	-17 443	93 906	139 161	16 621	-61 656	-96 913	10 000
	-5,13%	1,49%	-0,6%	4%	6%	1%	-3%	Höjning	0,0%
								Avgift per stuga	5 300 kr