Branäs Samfällighetsförening
717900-9761

Kallelse till årsstämma

Medlemmar i Branäs Samfällighetsförening kallas till årsstämma den 29 oktober 2015, kl 10 – 13, i Branäs Fritidscenters lokaler **Ski Lodge**, Dalen.

Registrering med fika börjar redan kl 09.00.

Stämmohandlingar biläggs i kallelsen via mail. För kallelse som skickats med postbefordran kontakta ordförande Anders Malmqvist via brevpost, Sankt Paulsgatan 29a, 118 48 Stockholm alternativt mailadressen nedan för att få kompletta handlingar.

Meddela gärna andersmalmqvist@telia.com om ni avser att delta på årsmötet så underlättar ni det för dem som sköter marktjänsten åt oss.

Föredragningslista:

Ärende nr	Beskrivning	Bilaga	Före-Dragande
1	**Mötets öppnande** Presentation av funktionärer.		Ordförande
2	**Val av ordförande för stämman samt sekreterare** Styrelsen föreslår Thomas Rehn. …… Styrelsen anmäler Eva Sällebrant Hertzberg som protokollförare.		Ordförande
3	**Val av två justeringsmän tillika rösträknare** Stämman utser …… och …….. som justeringsmän tillika rösträknare.		Mötes-ordförande
4	**Upprättande och godkännande av röstlängden** Godkännande av röstlängden. ……..		Mötes-ordförande
5	**Godkännande av kallelse och föredragningslista** Samfällighetsföreningens ordförande anmäler att stämman hålls på utsatt tid enligt stadgarna (senast i december månad). Kallelse har skickats via e-post till alla som anmält sådan och brevledes till alla andra kända medlemmar. Kallelse verkställdes före den 16 oktober (mer än 14 dagar före stämmodagen). Stämmohandlingar har ingått i e-post utskicket alternativt via postbefordran på medlems begäran. …… Stämman fastställer föredagningslistan med följande justeringar. …… ……		Mötes-ordförande

	……..		
6	**Branäs Fritidscenter informerar** Representanter för Branäs Fritidscenter informerar om kommande säsong och planerna på längre sikt.		Branäs Fritidscenter
7	**Styrelsens förvaltningsberättelse** Samfällighetsföreningens ordförande lämnar en muntlig redogörelse för det gångna året och framlägger årsredovisningen med resultat- och balansräkning. ……	Bil 1	Ordförande
8	**Revisionsberättelse** Revisorerna lämnar sin redogörelse för revisionen. ……	Bil 2 Bil 3	Revisorerna
9	**Fastställande av resultat- och balansräkningar inklusive dispositioner beträffande BSF resultat enligt den fastställda balansräkningen** Stämman beslutar i frågan om fastställelse av RR & BR inklusive dispositioner. ……		Mötes-ordförande
10	**Ansvarsfrihet för styrelsen** Stämman beslutar i frågan om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för det gångna året. ……		Mötes-ordförande
11	**Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd** Presentation av underlaget för debiteringslängden om drygt 645 stugekvivalenter baserat på andelstalen samt budgeten för perioden 2016-09-01 – 2017-08-31. Styrelsen föreslår att Stugavgiften ska uppgå till ca 3 500 000 sek vilket motsvarar i genomsnitt 5 300 sek per stuga, samma som föregående års avgift. Stämman beslutar i frågan om stugavgiften. …… Styrelsen föreslår också att en dröjsmålsavgift om 500 kronor ska påföras förfallen skuld samt att eventuella inkassokostnader ska påföras medlem på nästkommande fakturering. Stämman beslutar i frågan om dröjsmålsavgift och inkassokostnader. ……	Bil 4	Ordförande Mötes-ordförande
12	**Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna** Proposition från styrelsen Se hela förslaget, *Proposition från styrelsen, Fiberförening*. En muntlig presentation kommer att förrättas av styrelsen på årsmötet. Propositionen	Bil 5	

	är av sådan dignitet att styrelsen föreslår årsmötet att vi ska begära en sluten omröstning. Yrkande Styrelsen föreslår årsmötet att dels uppdra till styrelsen att hos Lantmäteriet ompröva GA:58; Kabel-tv anläggning med parabol (alternativt nybilda en GA), att dels bemyndiga styrelsen att upphandla och drifta ett fibernät samt dels uppta lån från finansinstitut för en investering i fibernät. Stämman beslutar i frågan. …… …… …… ……		
13	**Ersättning till styrelsen och revisorerna** Branäs Samfällighetsföreningens riktlinje för arvoderingen som beslöts på årsmötet den 27 oktober 2012: Ordförande: högst 40 000 kr/år Övriga ledamöter högst 20 000 kr/år Arvodet gäller för alla uppdrag som kan anses vara kopplade till förtroendeuppdraget som ordförande/styrelseledamot i samfälligheten. Arvode kan utgå separat för uppdrag som inte är kopplat till ordinarie uppdrag, dock att detta bör ske med försiktighet. Suppleanter närvarar endast då de är inkallade som ersättare och erhåller då 1 000 kr/möte samt resekostnadsersättning. Resekostnadsersättning och traktamente utgår vid resor i enlighet med vid varje tidpunkt gällande regler (följer SKV:s norm). Den externa revisorn arvoderas på löpande räkning och föreningsrevisorn med 10 000 kr/år. Stämman beslutar i frågan om arvoden. …… ……		Mötes-ordförande
14	**Val av antalet styrelseledamöter och suppleanter** Stadgarna stipulerar att föreningens styrelse ska bestå av minst tre ledamöter och högst sju ledamöter. Vidare ska styrelsen bestå av en till tre suppleanter till styrelsen. Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende antalet styrelseledamöter och suppleanter: Valberedningens förslag är sju ledamöter respektive två suppleanter. ……		Samman-kallande för valberedning-en

	……		
15	**Val av styrelse, ordförande, ledamöter och suppleanter** Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende ordförande, ledamöter och suppleanter: Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende ordförande på två år, omval av Anders Malmqvist …… …… Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende ledamöter på två år, omval av Geir-Are Berg …… …… Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende ledamöter på två år, omval av Håkan Jertborn …… …… Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsföreningen avseende suppleanter på ett år, omval av Jenny Pettersson och Mikael Qvistgaard …… ……		Samman-kallande för valberedning-en
16	**Val av revisorer och ersättare** Stadgarna stipulerar att föreningens revision ska bestå av två revisorer och en suppleant. Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende revisorer på ett år, omval av dels Auktoriserad revisor Linus Sandberg, Grant Thornton och nyval av revisorssuppleant Ulf Selander också från Grant Thornton. …… …… Valberedningens förslag till Branäs Samfällighetsförening avseende lekmannarevisor på ett år, omval av Eva Sällebrant Hertzberg …… ……		Samman-kallande för valberedning-en
17	**Frågan om val av valberedning och sammankallande** Valgkomiteens forslag til hvordan vi kan løse en fremtidig valgordning. Årsmötets förslag till avseende ledamöter till valberedningen: …… ……		Valkommittén Mötes-ordförande
18	**Övriga frågor** Ajournering av årsmötet kl 12 för utdelning av Stipendie för Barn- och Ungdomsverksamheten i Branäs ……		Ordförande Branäs Fritidscenter

	.....		
19	**Meddelande av plats där Stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt** Stämmoprotokoll skickas på mejl med fakturan för stugavgiften.		Ordförande

Stockholm i oktober 2016

Styrelsen i Branäs Samfällighetsförening

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Branäs Samfällighetsförening

Organisationsnummer 717900-9761

Verksamhetsår 2015-09-01 - 2016-08-31

Årsredovisningen omfattar

- verksamhetsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- redovisningsprinciper och noter 5
- underskrifter 6

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges

Styrelsen för Branäs Samhällighetsföreningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2015 t o m 31 augusti 2016.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har som uppgift att förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar. Föra redovisning över samfällighetens räkenskaper och föra förteckning över delägande fastigheter, dess andelstal och ägare samt att årligen till ordinarie årsmöte avge verksamhetsberättelse över föreningens tillgångar.

Kännetecknande för styrelsens förhållningssätt är att så långt som möjligt bidra till ett trepartssystem i balans som utgår från Medlemmarnas och Branäs Fritidscenters insatser visavi våra och våra Gästers upplevelse av hela vistelsen. Samarbetet med Branäs Fritidscenter präglas av honnörsorden *Transparens* - öppenhet gentemot varandra och *Samspel* - samverkan på ett sätt som innebär att man fortsätter upprätthålla en god kommunikation med varandra i utvecklingen av varumärket **Branäs**.

Verksamhetsuppföljning

Det ekonomiska utfallet för det gångna året blev något bättre än budget. Vi har en ekonomi i balans vilket ger oss handlingsfrihet och vi har rutiner för verksamhetsuppföljning på plats.

Utfallet av föreningens kärnverksamhet kan sammanfattas så här. Snöröjning & Sandning samt Renhållning & Återvinning, dessa verksamheter upptar ca 69 procent av årets medlemsavgifter. Därefter kommer utgifter för Belysning och Vägunderhåll om ca 22 procent av årets medlemsavgifter. Resten är uppdelat på Overheadkostnader om 4 procent av årets medlemsavgifter samt Redovisning och Revision ca 3 procent av årets medlemsavgifter och Övrigt ca 2 procent. Årets vinst efter avsättning av 550 000 kr till Reperationsreserven motsvarar knappt 1,5 procent av årets medlemsavgifter.

Styrelsen menar att kärnverksamheten lever upp till de flestas förväntningar men det finns fortfarande utrymme för förbättringar framförallt vad gäller uppgraderingen av vägarna i stugbyarna.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	421 397 kr
Årets resultat före fondavsättning	603 160 kr
Avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-550 000 kr
Disponeras så att i ny räkning överföres	474 557 kr

Samfällighetsföreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-09-01 2016-08-31	2014-09-01 2015-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 351 385	2 665 064
Övriga rörelseintäkter		683	41 536
Summa intäkter		**3 352 068**	**2 706 600**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-2 793 138	-2 733 640
Rörelseresultat		**558 930**	**-27 040**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		44 229	9 597
Årets resultat före fondavsättning		**603 159**	**-17 443**
Avsättning till underhållsfond enligt stadgar		-550 000	0
Årets resultat efter fondavsättning		**53 159**	**-17 443**

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-08-31	2015-08-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Avgiftsfordringar		109 135	16 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	524 700	14 218
		633 835	30 706
Kassa och bank		1 603 909	1 256 785
Summa tillgångar		**2 237 744**	**1 287 491**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
Underhållsfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Balanserad vinst		421 397	438 840
Årets resultat		603 159	-17 443
Summa fritt eget kapital		1 024 556	421 397
Summa eget kapital		*1 424 556*	*821 397*
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 933	128 676
Övriga skulder		129 689	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		611 566	337 418
		813 188	466 094
Summa tillgångar och eget kapital		**2 237 744**	**1 287 491**
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Redovisning av intäkter
Intäkter redovisas i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Avgifter redovisas så att den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Noter

Not 1 Styrelsearvode

	2016-08-31	2015-08-31
Styrelsearvode (inklusive sociala avgifter)	105 136	118 278

Not 2 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-08-31	2015-08-31
Upplupna intäkter	524 700	0
Övrigt	0	14 218
	524 700	14 218

Not 3 Eget kapital

	Underhållsfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	400 000	438 840	- 17 443
Disposition av fg års resultat		-17 443	17 443
Avsättning till underhållsfond enl. stadgar			
Årets resultat			603 159
Vid årets slut	400 000	421 397	603 159

Branäs Samfällighetsförening
717900-9761

Branäs den

Anders Malmqvist

Ulrik Hansen

Kay Moen

Thomas Rehn

Geir Are Berg

Håkan Jertborn

Helge Sörum

Vår revisionsberättelse respektive granskningsrapport har lämnats den

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

Eva Hertzberg
Lekmannarevisor

Företagskonsulterna SH AB

UTKAST

Till årsstämman i Branäs Samfällighetsförening
Orgnr 717900-9761

Granskningrapport avseende räkenskapsåret 2015 09 01 – 2016 08 31

Undertecknad, av årsstämman utsedd lekmannarevisor har granskat verksamheten i Branäs Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2015 09 01 – 2016 08 31.

Styrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande stadgar, stämmobeslut, medlemsuppdrag samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Mitt ansvar som lekmannarevisor är att granska verksamheten och den interna kontrollen för att se om den bedrivs i enlighet med detta uppdrag.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge en rimlig grund för min bedömning och prövning. Det granskningsmaterial jag erhållit från styrelsen och samfällighetens redovisningsbyrå har i huvudsak utgjorts av styrelseprotokoll, åtgärdslistor med uppföljning mm samt föreningens räkenskapsmaterial avseende den aktuella perioden.

Vid granskningen har jag kunnat konstatera att styrelsen har god kostnadskontroll samt kontroll på att nytillkomna fastigheter infogas i samfällighetens medlemsregister och därigenom blir debiterade för nyttjandet av den service som samfälligheten tillhandahåller. Rutinerna för detta är bra och samfällighetens samarbete med Branäs Fritid bidrar också till en ökad kontroll.

Vägarna har i flera av samfällighetens byar blivit hårt belastade till följd av allt byggande. Pga att många byggprojekt fortfarande pågår har behövliga vägunderhåll ytterligare framskjutits. För att säkerställa att medel för behövliga vägunderhåll och reparationer finns i framtiden föreslår styrelsens till årsmötet att ytterligare 550 000 kronor fonderas för framtida vägunderhåll.

Min bedömning är att styrelsen för Branäs Samfällighetsförening bedriver verksamheten i enlighet med gällande stadgar och årsstämmans uppdrag och att verksamheten i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Jag bedömer vidare att den interna kontrollen varit tillräcklig. Någon grund för anmärkning mot styrelsens förvaltning föreligger därmed inte.

Branäs den 29 oktober 2016

Eva Hertzberg
Lekmannarevisor
Auktoriserad Redovisningskonsult SRF

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Branäs Samfällighetsförening
Org.nr. 717900-9761

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branäs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015-09-01 -- 2016-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Branäs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015-09-01 -- 2016-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad 2016-

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

UTKAST

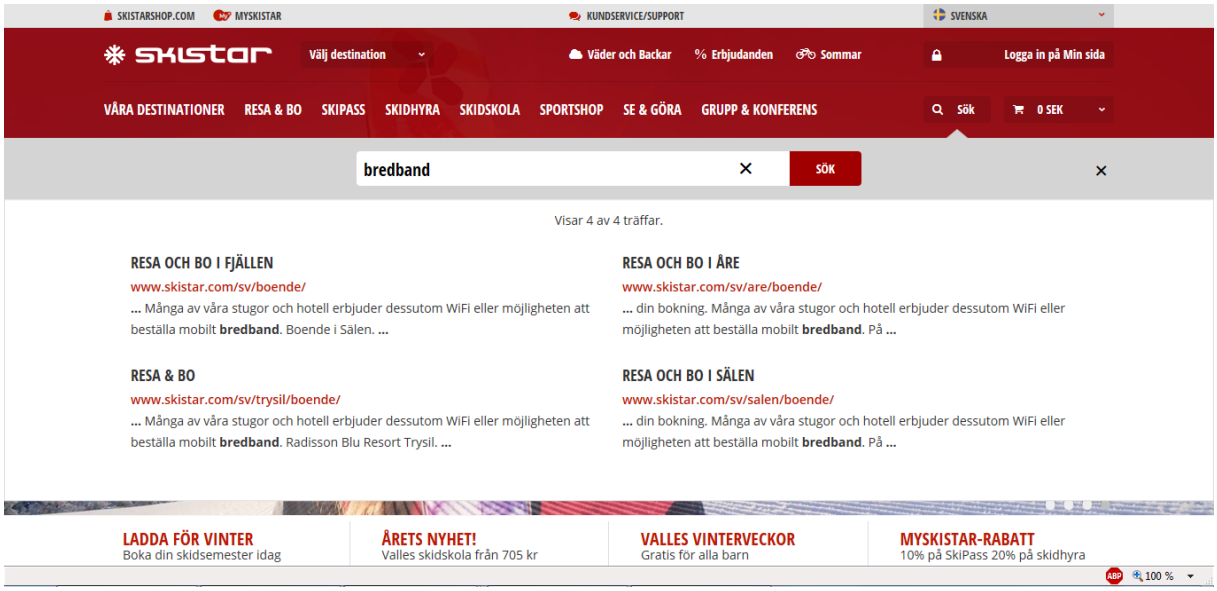
Budget Branäs Samfällighetsförening 2016 - 17

Rörelsens intäkter		Utfall 2015-16	Utfall 2014-15	Utfall 2013-14	Utfall 2012-13	Utfall 2011-12	Utfall 2010-11	Utfall 2009-10	Budget 2016-17
Nettoomsättning									
3100	Planändring					45 760			
3110	Samfällighetsavgifter	3 351 385	2 665 064	2 619 664	2 503 246	2 204 608	1 990 722	1 735 416	3 418 240
3960	Kursvinst rörelse	0	0	104	139				
3740	Öres- och kronutjämning	0	0	0	-6	-6			
3990	Övr ersättn och Intäkter	683	41 536						
Bruttovinst		3 352 068	2 706 600	2 619 768	2 503 379	2 250 362	1 990 722	1 735 416	3 418 240
Rörelsens kostnader									
Övriga externa kostnader									
5010	Reperationsreserv			200 000	200 000	0	0	0	0
5110	Vägunderhåll	600 207	348 526	143 058	43 125	33 832	10 200	50 781	391 400
5120	Renhållning & Tillsyn	737 399	675 139	702 504	634 292	918 820	550 875	0	752 147
5130	Snöröjning & Sandning	1 576 740	1 293 183	1 115 353	1 037 639	975 432	747 313	719 386	1 624 042
5132	Gräsklippning	0	0	0	18 500	18 250	0	0	25 000
5160	Belysning	95 269	106 613	97 991	116 979	109 287	103 505	105 298	99 958
5165	Reparationer belysning	45 109	36 756	23 504	24 266	17 681	0	14 343	200 000
5180	Spårkostnader	0	0	0	0	0	0	184 229	0
6110	Kontorsmaterial	592	426	672	840	509	5 439	0	1 000
6230	Datakommunikation	0	21 875	0	0	0	0	0	22 000
6250	Porto	2 982	2 205	3 000	3 972	2 466	16 164	1 404	3 000
6300	Försäkringar		0	1 502	-4 500	2 400	1 200	2 400	0
6310	Företagsförsäkringar	6 608	4 887	0	0	0	0	0	7 000
6350	Bortskrivning utdebiteringar	0	0	0	352	36 631	1 600	0	0
6410	Styrelsearvoden	105 136	118 278	118 278	105 136				131 420
6420	Ersättning till revisor	70 375	66 375	73 375	93 750	20 000	0	0	75 000
6530	Redovisningstjänster	31 501	40 544	33 333	60 019	41 779	58 563	26 668	40 000
6550	Konsultarvoden (inkasso)	6 935	1 571	1 125	14 337	49 403	525 938	707 682	30 000
6560	Möteskostnader	8 569	8 560	11 246	10 751	7 498	25 439	18 165	9 458
6570	Bankkostnader	2 827	2 827	2 011	1 325	791	1 267	1 973	2 555
6580	Advokatkostnader	0	0	0	0	0	5 000	0	0
6590	Övr främmande tjänster	2 889	5 876	4 112	4 374	4 050	0	0	4 260
6993	Lämnade bidrag och gåvor	53 057							0
S:a Övriga externa kostnader		3 346 195	2 733 640	2 531 064	2 365 157	2 238 829	2 052 503	1 832 329	3 418 240
Rörelseresultat före avskrivningar		5 873	-27 040	88 703	138 222	11 534	-61 782	-96 913	0
Resultat från finansiella investeringar		44 229	9 597	5 203	938	5 087	126	0	9 000
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		50 102	-17 443	93 906	139 161	16 621	-61 656	-96 913	9 000
		1,5%	-0,6%	4%	6%	1%	-3%	Höjning	0,0%
								Avgift per stuga	5 300 kr

Branäs Samfällighetsförening
717900-9761

Proposition från styrelsen

Medlemmarna har gång på gång påtalat att våra stugor som hyrs ut konkurrerar på en stenhård marknad där mervärden har betydelse för uthyrningsgraden. Och medlemmar som inte hyr vill ju att vistelsen ska vara attraktivt för alla nära och kära. Mervärden bidrar dessutom till att hålla uppe värdet på våra fastigheter. Ett mervärde som Branäs ligger efter konkurrenterna med är en internetuppkoppling, se SKISTARS hemsida, https://www.skistar.com/. Styrelsen föreslår därför att vi satsar på att få marknadens bästa bredbandsuppkoppling.



Styrelsen har under många år undersökt möjligheterna, inom ramen för befintlig infrastruktur och dagens teknologi, att få till stånd en driftsäker internetlösning med god kapacitet för dagens och morgondagens behov. Styrelsen utesluter nu alla andra lösningar och förordar en fiberlösning.

I dagsläget vet vi att det inte finns tillräckligt med stödmedel för att alla föreningar ska kunna bli beviljade stöd för bredbandsutbyggnad. Det finns ett alternativ till en fiberförening och det är att låta entreprenörer bygga fibernät till Branäs Samfällighetsförening med en affärsmodell som gör att det går att bygga utan bredbandsstöd. PEAB, http://www.peab.se/om-peab/, och Relacom, http://www.relacom.se/om_relacom/, är två entreprenörer i Värmland som bygger ett färdigt nät som de sedan säljer till SKANOVA, https://www.skanova.se/Om-Skanova.html, som tillsammans med Zitius, http://zitius.se/om-zitius/, som kommunikationsoperatör kopplar in fastigheterna och erbjuder tjänster som bredband, TV och telefoni från ett stort antal leverantörer, se bilaga Presentation av Erbjudande.

För att kunna få ett fibernät till ett rimligt pris så krävs det ett större fastighetsunderlag. För föreningens del så skulle det omfatta alla medlemmar (ca 650 stugor). Investeringen i ett fibernät ska huvudsakligen finansieras genom ett banklån. Löpande kostnader för systemförvaltning, underhåll, utbyggnad av fibernät till nya stugor, räntor och amortering bekostas av stugägare i Branäs Samfällighetsförening och fastställs av årsmötet enligt stadgarna, se bilaga Pro forma Investeringskalkyl och Budget.

Yrkande
Styrelsen föreslår årsmötet att dels uppdra till styrelsen att hos Lantmäteriet ompröva GA:58; Kabel-tv anläggning med parabol (alternativt nybilda en GA), att dels bemyndiga styrelsen att upphandla och drifta ett fibernät samt dels uppta lån från finansinstitut för en investering i fibernät.

Styrelsen den 1 oktober 2016

Branäs Samfällighetsförening
717900-9761

BILAGA

Pro forma Investeringskalkyl och Budget

Investering		15 000 kr	per stuga/lägenhet
Egen insats, engångs avgift	20,0%	-3 000 kr	
LÅN		12 000 kr	
RTA	3,0%	360 kr	kostnad år 1
Amortering/år	5	2 400 kr	
KAPITALKOSTNAD PER ÅR		2 760 kr	